

Ankaufsprofil Deutsche Wohnen

Die Deutsche Wohnen ist eine der führenden Immobiliengesellschaften in Europa. Der operative Schwerpunkt des Unternehmens liegt auf der Bewirtschaftung des eigenen Wohnimmobilienbestandes im Großraum Berlin. Die Deutsche Wohnen sieht sich in der gesellschaftlichen Verantwortung und Pflicht, lebenswerten und bezahlbaren Wohnraum in lebendigen Quartieren zu erhalten und zu entwickeln.

Wir sind am Erwerb von Immobilien interessiert, die den nachfolgenden Kriterien entsprechen:

- Lage:** > Berlin und Frankfurt
- Transaktionsvolumen:** > Portfolios ab 100 Wohneinheiten
(im Siedlungszusammenhang)
- Transaktionsstruktur:** > Ankauf einzelner Wohnungsbestände (Asset-Deals)
> Ankauf von bestandshaltenden Gesellschaften (Share-Deal)
- Ankaufkriterien:** > Marktgerechter Objektzustand
> Zeitgemäße Wohnungsgrundrisse
> Max. Anteil gewerblicher Nutzung 15 % des Portfolios
(auf Basis der Mieterträge)
> Freifinanzierte & öffentlich geförderte Objekte
- Ausschlusskriterien:** > Sanierungsobjekte
> Gewerbeimmobilien, Büro- und Geschäftshäuser
> Grundstücksentwicklungen, Projektierungen
- Mindestangaben:** > Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Ort, PLZ)
> Anzahl und Fläche der Einheiten nach Nutzungsarten
> Leerstände
> Jahresnettokaltmiete IST und SOLL
> Baujahr/Modernisierungsjahr
> Objektfotos
> Details über Fördermittel

Soweit Sie nicht selbst Eigentümer des angebotenen Immobilienportfolios sind, bitten wir Sie, mit der Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Eigentümer mit dem Verkauf bzw. mit der Vermittlung des Portfolios beauftragt sind. Die Übersendung dieses Ankaufsprofils stellt kein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrages dar und ist daher für die Deutsche Wohnen unverbindlich.